# По закону или по совести?

Александр ДРОЖЖИН, aleksdrozhzhin@yandex.ru

**На протяжении нескольких десятков лет жители улицы Озерной в Луховицах на небольших участках рядом со своими многоквартирными домами выращивали картофель, морковь и другие овощи. Какого же было их изумление, когда руководство Луховицкого филиала ГКУ «Мособлес» неожиданно выдало им предписания освободить участки, ликвидировать хозяйственные постройки и уплатить немалые штрафы.**

Эти и многие другие вопросы обсуждались на сходе жителей Озерной. В нем приняли участие председатель Совета депутатов городского поселения Луховицы Василий Тимофеев, депутат Алексей Пригодин, представители городской администрации, Луховицкого лесхоза, предприятия «Луховицы – Карьер» и другие. От районной администрации присутствовали заместитель начальника Комитета имущественных и земельных отношений Ольга Телицына, начальник отдела безопасности, антикризисной деятельности и информационно-аналитического обеспечения Валентин Павлов, начальник отдела здравоохранения Комитета по социальным вопросам Владимир Ульянов. Также в сходе участвовал секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Владимир Гинсберг.

Жители Озерной эмоционально высказывались о выданных предписаниях. Их можно понять, поскольку в 2010 году во время разбушевавшегося огненного бедствия, они всей улицей отстаивали не только свои дома, но и лесное богатство, часть которого была посажена ими, их родными и близкими. Они пережили страшную трагедию, а сейчас у них отбирают возможность возделывать участки, которые являются пусть и небольшим, но все-таки подспорьем к семейному бюджету. Причиной выдачи предписаний стало то, что огороды находятся на территории лесного фонда, и у жителей нет документов, подтверждающих права собственности. В данной ситуации руководство Луховицкого лесхоза действует согласно Лесному кодексу России, но жителям от этого не легче.

Секретарь местного отделения «Единой России» Владимир Гинсберг подчеркнул, что такие меры недопустимы и руководство города должно занять принципиальную позицию в этом вопросе и поддержать людей. Он пообещал также подключиться к решению проблемы и со своей стороны принять все необходимые меры.

С учетом того, что ни руководитель филиала Елена Строкова, ни глава города Сергей Столяров не присутствовали на сходе, было решено вернуться к обсуждению этого вопроса на очередном заседании городского Совета депутатов. А пока жители Озерной рассказали о других своих наболевших проблемах. Они пожаловались, что по улице и днем и ночью тяжелая техника возит спиленные деревья. Из-за этого, не говоря о грязи и летящей во все стороны пыли, портится дорожное покрытие и создается угроза безопасности тех, кто находится рядом с проезжей частью, особенно детей. Василий Тимофеев сказал, что в контракте на вывоз леса необходимо прописать допустимый маршрут, который должен быть составлен в объезд жилых домов и социальных учреждений.

Жители Озерной просили вновь открыть фельдшерско-акушерский пункт. Здание, в котором он находился, несколько лет назад было передано Министерству социальной защиты населения Московской области и сейчас в нем находится отделение временного проживания пожилых людей. Начальник отдела здравоохранения Комитета по социальным вопросам районной администрации Владимир Ульянов подчеркнул, что согласно законодательству, работа стационарного ФАПа в границах города невозможна. Также он рассказал, что районная больница закупила два мобильных фельдшерско-акушерских пункта, и один из них раз в месяц приезжает на эту улицу. По предложению жителей график может быть скорректирован.

Обсуждение вопроса по огородам на улице Озерной продолжилось на заседании городского Совета депутатов. На него была приглашена директор-лесничий Луховицкого филиала «Мособлес» Елена Строкова. Она подчеркнула, что выявление нарушений в сфере лесного хозяйства является прямой обязанностью работников филиала, а в данной ситуации они очевидны.

«Если у жителей есть претензии, они могут обжаловать наши действия и предписания в законном порядке, доказать свою правоту, – отметила Елена Строкова. – Надеюсь, вы понимаете, что мы не стремимся кого-то ущемить, а всего лишь исполняем свои должностные обязанности».

Понятно, что оспорить в суде предписания жители не смогут, поскольку земельные участки не принадлежат им. На их стороне справедливость, но не закон. Спор может разрешить лишь проведение землеустроительной экспертизы и уточнение границ.

Секретарь местного отделения «Единой России» Владимир Гинсберг призвал руководство лесхоза подумать, как можно помочь жителями и не отнимать у них возможность заниматься огородничеством на участках, которые они возделывают не одно десятилетие.

«Если мы все хорошенько подумаем, неужели не сможем половину гектара отдать людям, которые в 2010 году испытали ужасы стихийного бедствия, но вели себя стойко и достойно? – спросил Владимир Гинсберг. – Мы не хотим ни с кем ругаться, но не можем позволить тревожить народ, который и без того несколько лет назад пережил многое. Если мы у бабушек отнимем кусочки земли, что о нас тогда скажут? Всегда можно найти способ решения проблемы. Давайте напряжем извилины и подумаем!»

«Думаю, что способы решения проблемы есть. Можно попробовать создать СНТ. Если участок находится у многоквартирного дома, быть может, удастся оформить его, согласно Жилищному кодексу России, как придомовую территорию. Надо изучить эту ситуацию, – высказалась представитель Луховицкой городской прокуратуры Елена Дрок. – Однозначно, нарушение закона со стороны жителей есть, основания для того, чтобы реагировать у лесхоза есть».

Главный вопрос, на который жители и те, кто отстаивает их интересы, хотели получить ответ – являются ли участки, используемые под огороды, частью лесфонда? По словам Елены Строковой, межевание еще не проведено, и четкая граница между ним и улицей Озерной не определена. Однако по материалам лесоустройства видно, что участки в большей или меньшей степени находятся на охраняемой законом территории. Несмотря на отсутствие межевания, руководство Луховицкого филиала «Мособлес» не сомневается в своей правоте.

«По поводу межевания и установления границ, Комитетом лесного хозяйства Московской области начата работа по постановке лесного фонда на кадастровый учет, но сейчас она проводится в районах, близлежащих к столице, – пояснила Елена Строкова. – Когда очередь дойдет до нас, неизвестно. В аренду под огородничество сдавать территорию нельзя. Сейчас меняются лесохозяйственный регламент и лесной план Московской области. Насколько мне известно, внесен или разрабатывается законопроект, который предусматривает отхождение от категорий защитности. Если он будет принят, то, возможно, в лесохозяйственном регламенте будет предусмотрено использование земель именно под огородничество. Тогда у людей только один путь – брать краткосрочную аренду».

Но когда будут приняты изменения, никто не знает, а устранить нарушения необходимо уже в ближайшее время. Приостановить эту процедуру и продлить сроки исполнения предписаний невозможно, поэтому, чтобы помочь жителям, нужно действовать максимально быстро.

Руководство города предложило рассмотреть возможность передачи земельных участков, используемых жителями улицы Озерной под огородничество, в собственность поселения. Взамен потери лесхоза будут компенсированы другой, аналогичной по площади, территорией. Елена Строкова ответила, что не вправе принимать такие решения, и об этом надо разговаривать с ее вышестоящим начальством.

После длительной дискуссии было решено обратиться письменно в Московскую областную Думу с просьбой провести согласительную комиссию по ситуации, возникшей на улице Озерной в Луховицах. Второе письмо будет направлено в Комитет лесного хозяйства Московской области, чтобы и его представители приняли участие в обсуждении проблемы.

*Фото автора*

*Подробнее читайте на сайте lv-news.ru*